

Nr wniosku z dnia - -

Modulo klienta

WNIOSEK O KREDYT MIESZKANIOWY

Imię i nazwisko Wnioskodawcy/ów

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KREDYTU

1. Cel kredytu

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> zakup z rynku pierwotnego | <input type="checkbox"/> zakup z rynku wtórnego |
| <input type="checkbox"/> budowa, rozbudowa, przebudowa | <input type="checkbox"/> zakup w stanie surowym zamkniętym |
| <input type="checkbox"/> nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu | <input type="checkbox"/> zakup działki budowlanej |
| <input type="checkbox"/> wykup nieruchomości | <input type="checkbox"/> zamianę domu lub lokalu mieszkalnego |
| <input type="checkbox"/> adaptacja pomieszczeń | <input type="checkbox"/> spłata kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny bank |
| <input type="checkbox"/> generalny remont lub modernizacja | <input type="checkbox"/> inne <input type="text"/> |

2. Kredyt

Kwota w PLN

Słownie kwota kredytu:

3. Sposób wypłaty

Jednorazowo w transzach

Przewidywane terminy wykorzystania transz i ich wysokości:

nr	do	kwota transzy
<input type="text"/>		

4. Okres kredytowania

od do
proszę podać miesiąc i rok *proszę podać miesiąc i rok*

w tym karencja w spłacie kapitału

5. Spłata rat kapitałowo-odsetkowych

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PLN | |
| <input type="checkbox"/> miesięcznie | <input type="checkbox"/> kwartalnie |

Data pierwszej spłaty raty kapitałowej - -

6. Rodzaj oprocentowania:

- zmienne
- okresowo stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy trwania umowy kredytowej

7. Forma spłaty:

- równe raty kapitałowe w całym okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia
- równe raty w całym okresie kredytowania jako suma malejących rat odsetkowych i rosnących rat kapitałowych
- równe raty kapitałowe w okresach kwartalnych w całym okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia

8. Proponowane zabezpieczenia spłaty kredytu:

- hipoteka na nieruchomości
- poręczenie (wymienić kogo)
- cesja z praw z ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy – Umowa Indywidualnego Ubezpieczenia na życie Kredytobiorców¹
- cesja Umowy ubezpieczenia nieruchomości **
- weksel „in blanco” Kredytobiorcy na rzecz GBSBanku wraz z deklaracją wekslową
- inne

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KREDYTOWANIA**1. Szczegółowy opis przeznaczenia kredytu (w tym adres/opis nieruchomości, nr KW, nr działki)**

2. Całkowity koszt przedsięwzięcia

budowa, remont – wg – wg przedstawionej specyfikacji materiałów i robót

zakup – wg umowy przedwstępnej/aktu notarialnego**

3. Udział środków własnych

Kwota PLN

(słownie) tj. %

z tego:

dotychczas poniesione i udokumentowane środki własne

środki własne do uzupełnienia, będą pochodzić z

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE WNIOSKODAWCÓW

	WNIOSKODAWCA I		WNIOSKODAWCA II***		
Imię / imiona					
Nazwisko					
Nazwisko rodowe					
Imiona rodziców					
Nazwisko rodowe matki					
Stan cywilny	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> separacja	<input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziony/a	<input type="checkbox"/> zamężna/zonaty <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> separacja	<input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> rozwiedziony/a	
Małżeńska wspólność majątkowa	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> nie dotyczy	

Adres zamieszkania	Ulica, nr domu/lokalu:	Ulica nr domu/lokalu:
	Kod, miejscowość:	Kod, miejscowość:
	Kraj:	Kraj:
Adres do korespondencji (wypełnić w przypadku gdy adres do korespondencji jest inny niż adres zamieszkania)	Ulica, nr domu/lokalu:	Ulica, nr domu/lokalu:
	Kod, miejscowość:	Kod, miejscowość:
	Kraj:	Kraj:
Adres e-mail		
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa:	Nazwa:
	Seria i nr dokumentu:	Seria i nr dokumentu:
	Wydany przez:	Wydany przez:
	Data wydania:	Data wydania:
PESEL		
Nr telefonu	Stacjonarny:	Stacjonarny:
	Komórkowy:	Komórkowy:
Wykształcenie	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/gimnazjalne	<input type="checkbox"/> wyższe magisterskie <input type="checkbox"/> licencjat/inżynier <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> zasadnicze zawodowe <input type="checkbox"/> podstawowe/gimnazjalne
Toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne	<input type="checkbox"/> tak w sprawie: <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak w sprawie: <input type="checkbox"/> nie
Posiadam ROR w GBSBank	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Jestem członkiem GBSBanku	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	WNIOSKODAWCA I	WNIOSKODAWCA II
Miejsce zatrudnienia		
Okres zatrudnienia u obecnego pracodawcy / czas prowadzenia obecnej dział. gosp. w pełnych latach		
Całkowity ogólny staż pracy w pełnych latach		
Stanowisko	<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> urzędnik	<input type="checkbox"/> właściciel firmy <input type="checkbox"/> wyższa kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> średnia kadra zarządzająca <input type="checkbox"/> urzędnik
	<input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne	<input type="checkbox"/> specjalista <input type="checkbox"/> pracownik <input type="checkbox"/> inne
Miesięczny dochód netto w PLN		
Źródła dochodu	<input type="checkbox"/> umowa o pracę <input type="checkbox"/> emerytura <input type="checkbox"/> renta <input type="checkbox"/> zasiłek przedemerytalny <input type="checkbox"/> wolne zawody <input type="checkbox"/> działalność gospodarcza	<input type="checkbox"/> umowa o pracę <input type="checkbox"/> emerytura <input type="checkbox"/> renta <input type="checkbox"/> zasiłek przedemerytalny <input type="checkbox"/> wolne zawody <input type="checkbox"/> działalność gospodarcza

	<input type="checkbox"/> działalność rolnicza <input type="checkbox"/> umowa cywilno-prawna <input type="checkbox"/> umowa najmu <input type="checkbox"/> umowa o pracę na czas określony <input type="checkbox"/> inne -jakie?	<input type="checkbox"/> działalność rolnicza <input type="checkbox"/> umowa cywilno-prawna <input type="checkbox"/> umowa najmu <input type="checkbox"/> umowa o pracę na czas określony <input type="checkbox"/> inne – jakie?
Ilość osób w gospodarstwie domowym (w tym na utrzymaniu) - jeśli Wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa domowego należy uzupełnić dane u jednego z Wnioskodawców	łącznie W tym dzieci	łącznie W tym dzieci
Miesięczne koszty utrzymania gospodarstwa domowego (zapewniające zaspokojenie potrzeb mieszkalnych i żywieniowych, wychowanie potomstwa) - jeśli Wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa domowego należy uzupełnić dane u jednego z Wnioskodawców		
<input type="checkbox"/> Czy Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		

Informacja o zobowiązaniach i poręczeniach

Proszę wpisać **kredyty/pożyczki/limity kredytowe** udzielone Wnioskodawcy I / Współwnioskodawcy II

Nazwa banku / instytucji udzielającej kredytu/pożyczki/limitu	Rodzaj zobowiązania (np. kredyt, limit)	Miesięczna rata do spłaty (kapitał + odsetki)	Stan zadłużenia na dzień wypełnienia wniosku	Data wygaśnięcia zobowiązania	Korzystający z kredytu lub z pożyczki (Wnioskodawca, Współwnioskodawca)

Oświadczam, że podane wyżej informacje są autentyczne, kompletne i zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

Proszę wpisać **poręczenia** udzielone przez Wnioskodawcę I / Współwnioskodawcę II

Nazwa banku udzielającego poręczanego kredytu/pożyczki	Miesięczna rata do spłaty (kapitał + odsetki)	Stan zadłużenia na dzień wypełnienia wniosku	Data wygaśnięcia zobowiązania	Poręczycielem jest (Wnioskodawca, Współwnioskodawca)	Czy kredyt/pożyczka spłacony jest przez poręczyciela?
					TAK / NIE*
					TAK / NIE*
					TAK / NIE*

INFORMACJE O POSIADANYM MAJĄTKU (w przypadku majątku wspólnego wypełnia tylko Wnioskodawca I)

	WNIOSKODAWCA I	WNIOSKODAWCA II
Status własności samochodu	<input type="checkbox"/> własny <input type="checkbox"/> w leasingu <input type="checkbox"/> w kredycie <input type="checkbox"/> służbowy <input type="checkbox"/> rodziców <input type="checkbox"/> nie posiadam <input type="checkbox"/> inny:	<input type="checkbox"/> własny <input type="checkbox"/> w leasingu <input type="checkbox"/> w kredycie <input type="checkbox"/> służbowy <input type="checkbox"/> rodziców <input type="checkbox"/> nie posiadam <input type="checkbox"/> inny:
	Wartość:	Wartość:
Oszczędności – jeśli posiada (kwota, waluta, okres lokaty)		
Papiery wartościowe – jeśli posiada (ilość, wartość)		

	WNIOSKODAWCA I	WNIOSKODAWCA II
Status mieszkaniowy	<input type="checkbox"/> właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania <input type="checkbox"/> posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego <input type="checkbox"/> najemca: <input type="checkbox"/> mieszkania komunalnego <input type="checkbox"/> mieszkania zakładowego <input type="checkbox"/> od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) <input type="checkbox"/> od osoby prywatnej (pokój) <input type="checkbox"/> zamieszkiwanie z rodzicami <input type="checkbox"/> zamieszkiwanie z dziećmi <input type="checkbox"/> inne Wartość:	<input type="checkbox"/> właściciel / współwłaściciel domu / mieszkania <input type="checkbox"/> posiadacz spółdzielczego prawa do lokalu <input type="checkbox"/> posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu jednorodzinnego <input type="checkbox"/> najemca: <input type="checkbox"/> mieszkania komunalnego <input type="checkbox"/> mieszkania zakładowego <input type="checkbox"/> od osoby prywatnej (dom, mieszkanie) <input type="checkbox"/> od osoby prywatnej (pokój) <input type="checkbox"/> zamieszkiwanie z rodzicami <input type="checkbox"/> zamieszkiwanie z dziećmi <input type="checkbox"/> inne Wartość:
Inne istotne informacje:		

OŚWIADCZENIA I ZGODY

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację GBSBanku, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: iod@gsbank.pl.
- Oświadczam, że:**
 - Środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu, pożyczki, dotacji.
 - Nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS/UG.
 - moja/nasza kondycja finansowa jest / nie jest* uzależniona pośrednio lub bezpośrednio od powiązania z członkiem organu GBSBanku (członek Zarządu GBSBanku, członek Rady Nadzorczej GBSBanku) lub osobą zajmującą stanowisko kierownicze w GBSBanku (pracownik GBSBanku podlegający bezpośrednio członkom Zarządu GBSBanku, dyrektorzy placówek GBSBanku i główni księgowi). Rodzaj powiązania:
 pracownik Członek organu GBSBanku
 - *GBSBank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w GBSBanku*/oferty poza GBSBankiem*;
 - *GBSBank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w GBSBanku*/oferty poza GBSBankiem*;
 - nie wystąpiłem/wystąpiłem* z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
 - wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, i zgodne ze stanem faktycznym i prawnym według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez GBSBank podanych przeze mnie informacji;
 - nie toczy się/toczy się* wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie: _____
 - terminowo reguluje zeznania podatkowe;
 - wnioskowany kredyt nie jest przeznaczony na finansowanie działalności gospodarczej ani działalności rolniczej;
 - zostałem poinformowany przez pracownika GBSBanku o ponoszeniu ryzyka zmiany stopy procentowej w związku z zaciągnięciem kredytu o zmiennym oprocentowaniu oraz o możliwości wzrostu kosztu tego kredytu w przypadku wzrostu stawki bazowej.
Na podstawie uzyskanych informacji i przedstawionych symulacji spłat wnioskowanego kredytu dla następujących zmian stopy referencyjnej:
 - koszty obsługi kredytu przy aktualnym poziomie stopy referencyjnej, od której zależy jego oprocentowanie;
 - koszty obsługi kredytu przy wzroście stopy referencyjnej, od której zależy jego oprocentowanie, o 400 punktów bazowych;
 - koszty obsługi kredytu przy wzroście stopy referencyjnej, od której zależy jego oprocentowanie, w skali odpowiadającej różnicy między maksymalnym i minimalnym poziomem stopy referencyjnej w ciągu ostatnich 12 miesięcy
 - wskaźniku referencyjnym na poziomie 3%, 5% oraz 10%, powiększonym o marżę kredytu;
 - świadomie zaciągnąłem kredyt o zmiennej stopie procentowej i przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu ;
 - zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków;
 - zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego;

- 15) otrzymałem/łam od GBSBanku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytem, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości;
- 16) otrzymałem/łam od GBSBanku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, pracownik GBSBanku informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat,;
- 17) Informacje o prawach oraz zgody na przetwarzanie danych osobowych zostały złożone w GBSBank,
- 18) na żądanie GBSBanku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez GBSBank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
3. Oświadczam/y pod rygorem odpowiedzialności karnej przewidzianej w art. 297 § 1 Kodeksu karnego, że informacje podane w tym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.
4. Wyrażam zgodę na:
- 1) otrzymanie od GBSBanku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję adres/y poczty elektronicznej: _____ / adres korespondencyjny *

- 2) otrzymanie od GBSBanku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami z decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.

Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE

W tym celu wskazuję adres/y poczty elektronicznej: _____ / adres korespondencyjny *

- 3) Oświadczam, że powyższe dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez GBSBank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji Umowy kredytu.
- 4) W przypadku, podjęcia przez GBSBank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, GBSBank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: w placówce GBSBanku lub przestania na adres korespondencyjny: _____.
- 5) GBSBank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych GBSBanku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
- 6) GBSBank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zraszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
- 7) GBSBank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.
- 8) Klauzule zgód dot. Biura Informacji Kredytowej oraz Biura Informacji Gospodarczej stanowią załącznik do niniejszego wniosku o kredyt.

Miejscowość i data

Czytelny podpis/y Wnioskodawcy/ów

WYPEŁNIA PRACOWNIK GBSBANKU	
Data złożenia Wniosku	
podpis i pieczętka Pracownika GBSBanku przyjmującego Wniosek	

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru,

*) niewłaściwe skreślić/usunąć

**) należy wypełnić Oświadczenie dotyczące produktu ubezpieczeniowego