



## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW SZ1C/00029718/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie Janusz Bernat Kancelaria Komornicza w Choszczynie ul. Piastowska 12 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28 maja 2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Choszczynie sala nr 3 przy ul. Wolności 14 w Choszczynie odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, dla której **Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1C/00029718/2**.

Nieruchomość KW SZ1C/00029718/2 to nieruchomość gruntowa rolna o łącznej powierzchni 10,0924 ha, składająca się z pięciu działek niezabudowanych położonych w granicach obrębu ewidencyjnego Kolsk, w gminie Bierzwnik. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi:

- grunt działki nr 168/1 o powierzchni 7,3933 ha, obrębu Kolsk, gmina Bierzwnik,
- grunt działki nr 237 o powierzchni 1,1314 ha, obrębu Kolsk, gmina Bierzwnik,
- grunt działki nr 246 o powierzchni 0,4625 ha, obrębu Kolsk, gmina Bierzwnik,
- grunt działki nr 306/1 o powierzchni 0,8433 ha, obrębu Kolsk, gmina Bierzwnik,
- grunt działki nr 340/1 o powierzchni 0,2619 ha, obrębu Kolsk, gmina Bierzwnik.

Działki jako całość nie stanowią wspólnego kompleksu gruntowego. Usytuowane są w bliskim lub nieco dalszym sąsiedztwie, poza terenami zwartej zabudowy siedliskowej wsi Kolsk.

Działka nr 168/1 usytuowana jest po zachodniej stronie wsi Kolsk i położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej śródpolnej o nawierzchni żużlowo-szutrowej (działce nr 177).

Z w/w drogą dojazdową działka graniczy południowym bokiem.

Działka nr 168/1 obejmuje następujące użytki gruntowe: grunty orne (RIIb): 3,7958 ha, grunty orne (RIVa): 2,5359 ha, grunty orne (RIVb): 0,6701 ha, pastwiska (PsV): 0,2556 ha, nieużytki (N): 0,1359 ha

Działki nr 237 i 246 położone są w obrzeżnej, skrajnej części obrębu Kolsk, na północny-wschód od zwartej zabudowy wiejskiej. Dojazd do działek prowadzi początkowo od zabudowań wsi drogami gminnymi śródpolnymi, które następnie przechodzą w drogi śródleśne, a ostatecznie drogami biegnącymi pośród użytków zielonych. Działki zasadniczo stanowią wspólny kompleks gruntowy, przy czym rozdzielone są rowem melioracyjnym (działką nr 270/2). Działka nr 237 zachodnim bokiem graniczy z drogą dojazdową śródleśną (działką nr 234), natomiast działka nr 246 usytuowana jest na przedłużeniu w/w działki nr 237. Dojazd do działki nr 246 prowadzi przez działkę nr 237.

Działka nr 237 obejmuje następujące użytki gruntowe: łąki trwale (ŁIV): 0,5049 ha, łąki trwale (LV): 0,4004 ha, pastwiska trwale (PsVI): 0,1901 ha, grunty pod rowami (W-ŁIV): 0,0227 ha, grunty pod rowami (W-LV): 0,0133 ha.

Działka nr 246 obejmuje następujące użytki gruntowe: łąki trwale (ŁIV): 0,1307 ha, łąki trwale (LV): 0,2135 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-LV): 0,0885 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV): 0,0298 ha

Działki nr 306/1 i 340/1 położone są w obrzeżnej, skrajnej części obrębu Kolsk, na północny-wschód od zwartej zabudowy wiejskiej. Dojazd do działek prowadzi początkowo od zabudowań wsi drogami gminnymi śródpolnymi, które następnie przechodzą w drogi śródleśne.

Działki stanowią niejako wspólny kompleks gruntowy, przy czym rozdzielone są rowem melioracyjnym (działką nr 270/1). Działka nr 306/1 zachodnim bokiem graniczy z drogą dojazdową śródpolną (działka nr 290/1), natomiast działka nr 340/1 usytuowana jest na przedłużeniu w/w działki nr 306/1. Dojazd do

działki nr 340/1 prowadzi przez działkę nr 306/1 poprzez urządzony przejazd nad rowem melioracyjnym (działką nr 270/1).

Działka nr 306/1 obejmuje następujące użytki gruntowe: łąki trwale (LIV): 0,7155 ha, lasy (LsV): 0,1278 ha. Działka nr 340/1 obejmuje następujące użytki gruntowe: łąki trwale (LIV): 0,2619 ha.

Suma oszacowania wynosi **345.000,00zł**, zaś cena wywołania, na pierwszej licytacji jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **258.750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **34.500,00zł**.

#### WARUNKI LICYTACJI

Rękojmię należy uiszczyć najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w Kancelarii Komornika Sądowego w Choszczynie przy ul. Piastowska 12 lub na rachunek bankowy Komornika: **Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 63 16001462 1805 5944 7000 0001**

Uwaga: liczy się data wpływu kwoty rękojmi na konto Komornika. Zgodnie z art. 978 par.2 kpc postąpienie nie może wynieść mniej niż jeden procent ceny wywołania i zostanie podane na licytacji.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Choszczynie Wydział Cywilny z siedzibą w Choszczynie przy ul. Wolności 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

LICYTANT SPÓŁKA : Art. 17. § 1. Kodeks spółek handlowych - Jeżeli do dokonania czynności prawnej przez spółkę ustawa wymaga uchwały wspólników albo walnego zgromadzenia bądź rady nadzorczej, czynność prawna dokonana bez wymaganej uchwały jest nieważna. § 2. Zgoda może być wyrażona przed złożeniem oświadczenia przez spółkę albo po jego złożeniu, nie później jednak niż w terminie dwóch miesięcy od dnia złożenia oświadczenia przez spółkę. Potwierdzenie wyrażone po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od chwili dokonania czynności prawnej. § 3. Czynność prawna dokonana bez zgody właściwego organu spółki, wymaganej wyłącznie przez umowę spółki albo statut, jest ważna,

Art. 228. Kodeks spółek handlowych - Uchwały wspólników, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub umowie spółki, wymaga: 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, jeżeli umowa spółki nie stanowi inaczej,

Art. 393. Kodeks spółek handlowych - Uchwały walnego zgromadzenia, poza innymi sprawami wymienionymi w niniejszym dziale lub w statucie, wymaga: 4) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, chyba że statut stanowi inaczej,

NABYCIE NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH po nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego .. na podst. art 2a - ust.3. Przepisy ust. 1 (rolnik indywidualny) i 2 (300 ha) nie dotyczą nabycia nieruchomości rolnej: 9) w toku postępowania egzekucyjnego i upadłościowego ;

tj.-nie stosuje się ograniczenia ustawowego w zakresie nabywcy w toku postępowania egzekucyjnego .

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca

Art.1003. §1. Kpc **Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności wraz z planem podziału** sumy uzyskanej z egzekucji jest tytułem do wykreślenia w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów wszelkich praw, które według planu podziału wygasły.

§2. Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki obciążające nieruchomość, ( na koszt nabywcy ) jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.

Art. 976. § 1. Kpc **W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo** oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Art 977 kpc .**Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.** Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

*Podpis może zostać urzędowo poświadczony zarówno przez notariusza, jak i uprawnionego do tego urzędnika. Czynność prawna dokonana w formie dokumentu pisemnego z podpisem poświadczonym urzędowo polega na umieszczeniu przez notariusza lub powołany organ klauzuli stwierdzającej własnoręczność podpisu wskazanej w tej klauzuli osoby. Jest to tzw. forma czynności prawnej kwalifikowana (bądź też „forma szczególna”).*

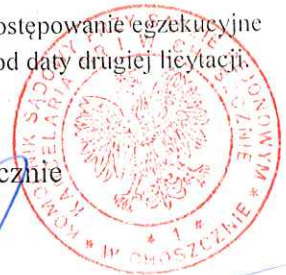
Art. 981. Kpc Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

**POUCZENIE O DORECZENIU :** Art. 136. KPC w zw. z art 13 . § 2 kpc Strony i uczestnicy postępowania mają obowiązek zawiadomienia Sąd ,Komornika o zmianie miejsca zamieszkania dotyczy to również nabywcy licytacyjnego (Art. 967.) pod rygorem skutków procesowych tj :

§ 1. Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadamiać sąd o każdej zmianie swego zamieszkania. §2. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo sądowe (komornika )pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi (komornikowi) znany.

Art. 985. § 1. Jeżeli po drugiej licytacji zadani z wierzycieli nie przejął nieruchomości na własność, postępowanie egzekucyjne umarza się i nowa egzekucja z tej nieruchomości może być wszczęta dopiero po upływie 6 miesięcy od daty drugiej licytacji.

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Choszczynie  
Janusz Bernat



Adresat oryginału: .

Do wiadomości: l. a/aa

