

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie
Adam Derda
Kancelaria Komornicza nr II w Żyrardowie
96-300 Żyrardów ul. Okrzei 19
tel. 468191944 e-mail: zyrdow.derda@komornik.pl
komornikderdazyrdow.pl
Km 232/17

#IK /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PL1Z/00038025/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Adam Derda na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-05-2024r. o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Żyrardowie mającego siedzibę przy Żyrardów, Al. Partyzantów 3 w sali nr , odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Andrzej Koc położonej: 96-330 Puszcza Mariańska, Waleriany,

dla której **Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PL1Z/00038025/8** [NKW: PL1Z/00038025/8] Nieruchomość gruntowa zabudowana położona we wsi Waleriany na działce o numerze ewidencyjnym 61/2 w obrębie 0034 Waleriany w Gminie Puszcza Mariańska o powierzchni 0,09ha. Działka o nr ewidencyjnym 61/2 położona jest przy drodze publicznej asfaltowej. Dostęp do drogi publicznej następuje przez działkę nr 61/1, której stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej o numerze PL1Z/00039611/0. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują tereny mieszkaniowe zabudowane. Działka jest o kształcie regularnym, ogrodzona, od frontu przeszła metalowe na cokole betonowym. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z lat 80-tych w konstrukcji murowanej, wolnostojącym, parterowym, na wysokim podpiwniczeniu, ze strychem, krytym eternitem o pow. użyt. 87,90m (2). Na parterze budynku (druga kondygnacja) znajduje się trzy pokoje , kuchnia , łazienka, przedpokój, wiatrołap. Podpiwniczenie budynku o wysokości 2,19m zaadaptowane na cele mieszkalne, (pierwsza kondygnacja) mieści się tam korytarz, dwa pokoje, kuchnia, łazienka również garaż, skład opału i kotłownia. Na trzeciej kondygnacji mieści się strych. Instalacja w budynku - elektryczna, wodna, kanalizacja lokalna, ogrzewanie centralne na paliwo stałe. Właściciel nieruchomości nie posiada dokumentacji technicznej budynku oraz na pozwolenia na użytkowanie w tym części o wysokości 2,19m. W gminie Puszcza Mariańska oraz w Strostwie nie odnaleziono projektu technicznego budynku.

Suma oszacowania wynosi **373 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **279 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 300,00zł**. Rękojmię należy wpłacić najpóźniej dzień przed licytacją na konto komornika **Bank SA 18 1140 2017 0000 4502 1293 9397**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie przy Al. Partyzantów 3 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Adam Derda