

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie**  
**Jakub Kurowiecki - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie**  
**który przejął postępowania po komorniku Lesławie Lichaczewskim**  
**ul. Monte Cassino 14/59a, 35-305 Rzeszów**

Rachunek bankowy: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 63 2030 0045 1110 0000 0302 2170

Sygn.akt **Km 942/18** i inne

W odp. powoływać się na w/w sygn.

Rzeszów, dnia 11.03.2024

/tel. 17 784-03-63/

www.komornik-kurowiecki.pl  
mail: rzeszow5@komornik.pl

Kancelaria czynna: od poniedziałku do czwartku  
w godzinach od 8:30 do 15:30

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Jakub Kurowiecki - Kancelaria Komornicza nr X w Rzeszowie zawiadamia na podstawie art. 1013<sup>6</sup> § 1 k.p.c. w zw. z art. 867 k.p.c., że w dniu **24.04.2024 o godz. 11:00** w Kancelarii Komornika w Rzeszowie, ul. Monte Cassino 14/59a, odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA** **w trybie uproszczonym**

nieruchomości w postaci:

udział w 1/2 części nieruchomości oznaczonej jako nieruchomość gruntowa - działka nr 803 obr. 0227 o pow. 1,18 ha położona w miejscowości: Rzeszów posiadająca założoną księgę wieczystą we właściwym wydziale KW w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie o numerze: RZ1Z/00150813/4

Cała nieruchomość została oszacowana na kwotę: 413.600,00 zł. Udział 1/2 części w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 206 800,00 zł /słownie: dwieście sześć tysięcy osiemset złotych /. **Cena wywoławcza** w powyższej licytacji udziału 1/2 części wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **155 100,00 zł** /sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych /

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj w kwocie: 20 680,00 zł /dwadzieścia tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych /, po rozpoczęciu licytacji rękojmią nie będzie przyjmowana. Rękojmią może zostać wpłacona w gotówce w kancelarii komornika czynnej od poniedziałku do piątku w godzinach **od 8:30 do 15:30** albo przelana na konto kancelarii komornika nr **63 2030 0045 1110 0000 0302 2170** wpisując w tytule przelewu "wadium licytacja nieruchomości sygn. Km 942/18". Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię należy wpłacić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Komornik udzieli przyzbycia osobie oferującej najwyższą cenę (art. 869 k.p.c. w zw. z art. 1013<sup>6</sup>§1 k.p.c.). Zgodnie z art. 871 k.p.c. w zw. z art. 1013<sup>6</sup>§1 k.p.c. nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przyzbycia. Gdy jednak cena przewyższa 500,00 złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, nie mniej jednak niż 500,00 złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zgodnie z art. 872 k.p.c. w zw. z art. 1013<sup>6</sup>§1 k.p.c. nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny nabycia w całości lub części, traci prawa wynikające z przyzbycia.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją, oględzin można dokonać w swoim własnym zakresie. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
**Jakub Kurowiecki**

